

ENQUETE GNI – LOYERS – octobre 2020

Paris - Ile de France

1-Profil des répondants : 621

1-1-Activité

24.91 % Hôtels/ Hôtels Restaurants
33.51 % Restaurants
36.07 % Cafés Bars Brasseries
1.93 % TOR
0.48 % Discothèques
3.00 % Autres

1-3-Effectif en salariés

0 salarié : 0.17 %
De 1 à 5 salariés : 21.35 %
De 6 à 10 salariés : 39.58 %
De 11 à 20 salariés : 27.43 %
De 21 à 30 salariés : 7.46 %
De 31 à 40 salariés : 1.73 %
De 41 à 50 salariés : 1.38 %
De 50 à 100 salariés : 0.52 %
De 100 à 250 salariés : 0 %
+ 250 salariés : 0.34 %

1-4-CA annuel H.T (référence 2019) des répondants :

Inférieur à 100 000 € : 0.98 %
Compris entre 100 000 et 200 000 € : 3.93 %
Compris entre 200 000 et 300 000 € : 7.08 %
Compris entre 300 000 et 400 000 € : 3.74 %
Compris entre 400 000 et 500 000 € : 4.52 %
Compris entre 500 000 et 600 000 € : 4.33 %
Compris entre 600 000 et 700 000 € : 6.49 %
Compris entre 700 000 et 800 000 € : 6.88 %
Compris entre 800 000 et 900 000 € : 5.70 %
Compris entre 900 000 et 1 000 000 € : 11.22 %
Compris entre 1 000 000 et 2 000 000 € : 29.33 %
Compris entre 2 000 000 et 3 000 000 € : 9.84 %
Supérieur à 3 000 000 € : 5.90 %

2-Profil des bailleurs et valeur des loyers :

2-1-Le bailleur est un :

Bailleur public (collectivités) : 6.86%

Une grande foncière : 8.58 %

Un bailleur privé : 82.61 %

Une banque ou un assureur : 1.93 %

2-2-Valeur absolue du loyer mensuel H.T des répondants

Est inférieur à 1000 € : 2.28 %

Est compris entre 1 000 et 1 500 € : 7.79 %

Est compris entre 1 500 et 3 000 € : 7.41 %

Est compris entre 3 000 et 5 000 € : 18.06%

Est compris entre 5 000 et 10 000 € : 32.69 %

Est compris entre 10 000 et 15 000 € : 15.39 %

Est supérieur à 15 000 € : 16.34 %

2-3-Pourcentage du CA annuel correspond aux loyers H.T des répondants

0 à 10 % : 46.08%

10 à 20 % : 42.01 %

20 à 30 % : 7.65 %

30 à 40 % : 2.78 %

40 à 50 % : 0.17 %

50 à 60 % : 1.21 %

2-3-État du paiement des loyers par les répondants :

OUI j'ai payé l'intégralité de mes loyers : 41.43 %

Non, je dois 1 mois : 5.76 %

Non, je dois 2 mois : 7.69 %

Non, je dois 3 mois : 24.30 %

Non, je dois 4 mois : 3.49 %

Non, je dois 5 mois : 3.84 %

Non, je dois 6 mois : 13.46 %

3-Mesures d'aide dont les répondants ont bénéficié depuis le début de la crise du fait des bailleurs :

3-1-Pourcentage des répondants ayant sollicité une aide de leur bailleur

OUI : 89.17 %

NON : 10.82 %

3-2-Aides apportées par les bailleurs aux répondants

Aucune aide du bailleur pour 58.83 %

Report de 1 mois de loyer : 3.60 %

Report de 2 mois de loyer : 3.25 %

Report de 3 mois de loyer : 10.63 %

Report de 4 mois de loyer : 1.88 %

Report de 5 mois de loyer : 0.51 %

Report de 6 mois de loyer : 3.60 %

Annulation de 1 mois de loyer : 8.10 %

Annulation de 2 mois de loyer : 3.43 %

Annulation de 3 mois de loyer : 3.60 %

Annulation de 4 mois de loyer : 0.17 %

Annulation de 5 mois de loyer : 0%

Annulation de 6 mois de loyer : 2.40 %

4-Aides au titre du Fonds de Solidarité :

4-1-Montants des aides perçues au titre du premier étage du Fonds de Solidarité

MOIS	0 à 500 €	5000 à 1000 €	De 1000 à 1500 e
MARS	6.58 %	7.18 %	86.22 %
AVRIL	5.98 %	6.58 %	87.42 %
MAI	5.48 %	6.09 %	88.41 %
JUIN	5.93 %	4.23 %	87.28 %
JUILLET	6.66 %	5.33 %	88.00 %
AOUT	7.14 %	5.71 %	87.14 %
SEPTEMBRE	20.83 %	4.16 %	75.00 %

4-2-Aides spéciales de la Région ou de la commune

MOIS	- De 1 000 €	1000 €	2 000 €	3 000 €	4 000 €	5 000 €	+ 5000 €
MARS	62.50%	12.50%	12.50 %	0%	12.50%	0%	0%
AVRIL	40.00%	6.66%	20.00%	13.33%	0%	20.00%	0%
MAI	35.29 %	17.64%	17.64%	5.88%	0%	5.88%	17.64%
JUIN	41.66 %	8.33%	25.00%	8.33%	0%	0%	16.66 %
JUILLET	45.45 %	0%	9.09%	0%	0%	9.09%	36.36%
AOUT	36.36 %	0%	0%	9.09%	9.09 %	9.09%	36.36%
SEPTEMBRE	44.44 %	0%	55.55 %	0%	0%	0%	0%

4-3-Les aides perçues pendant la période de fermeture obligatoire couvrent-elles l'ensemble des frais des répondants ? Et si NON dans quelles conditions ?

OUI : 2.55 %

NON : 97.44 %

4-3-2-Montant du reste à charge

Moins de 500 €	1.35 %
De 500 à 1000 €	0.89 %
De 1000 à 1500 €	2.00 %
De 1500 à 2000 €	2.23%
De 2000 à 2500 €	2.45 %
De 2500 à 3000 €	3.57 %
De 3000 à 3500 €	3.57%
De 3500 à 4000 €	2.30%
De 4000 à 4500 €	3.50%
De 4500 à 5000 €	2.23%
+ 5000 €	76.00 %

5-Etat des relations entre les répondants et les bailleurs :

5-1-Quelles relations :

De bonnes relations : 37.76%

Des relations difficiles : 24.80 %

Ni l'un ni l'autre : 37.41 %

5-2-Dégradation des relations bailleurs répondants avec la crise du covid

OUI 35.47 %

NON : 64.52 %

5-3-État des actions engagées à l'encontre des répondants par les bailleurs en raison du non-paiement des loyers ?

Action en recouvrement des loyers impayés	5.11 %
Action en résolution du bail commercial	2.21 %
Action de recouvrement des loyers impayés puis suivi d'une action en résolution du bail commercial	3.07 %
Aucune action	68.43 %
Aucune action mais menaces exprimées	21.16 %

6-Recours au médiateur :

6-1-Pourcentage de répondants ayant saisi le médiateur :

OUI : 3.07 %

NON : 96.92 %

6-2-Conséquences de cette saisine ?

Aucune aide du bailleur : 86.79 %

Report de 2 mois de loyer : 0%

Report de 3 mois de loyer : 3.77%

Report de 4 mois de loyer : 0 %

Report de 5 mois de loyer : 0%

Report de 6 mois de loyer : 0 %

Annulation de 1 mois de loyer : 1.88 %

Annulation de 2 mois de loyer : 0%

Annulation de 3 mois de loyer : 5.66 %

Annulation de 4 mois de loyer : 0%

Annulation de 5 mois de loyer : 0%

Annulation de 6 mois de loyer : 1.88 %

6-3-Raisons du non-recours au médiateur ?

Pas connaissance du dispositif : 43.31 %

Pas de résultat à attendre : 49.19 %

Je vais le faire : 7.48 %